

CHARGÉ OU CHARGÉE D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES AEFE – PARIS

Domaine fonctionnel : immobilier/développement/bâtiment/urbanisme

Direction de rattachement : direction du développement et de l'accompagnement du réseau (DDAR)

Service de rattachement : sous-direction de l'immobilier (SDI)

Lien hiérarchique : sous-directrice de l'immobilier

Description de la structure

L'Agence pour l'enseignement français à l'étranger (AEFE), établissement public national à caractère administratif, est l'opérateur éducatif du ministère de l'Europe et des Affaires étrangères (MEAE).

En lien avec des objectifs de missions de service public, pour les Français établis hors de France, et de diplomatie d'influence, à travers la langue, la culture et l'éducation, l'AEFE est la colonne vertébrale de l'enseignement français à l'étranger (EFE).

L'AEFE coordonne un réseau mondial d'établissements scolaires à programmes français, tous homologués par le ministère français en charge de l'éducation nationale. Un réseau qui, à la rentrée 2024, comprend 600 établissements, implantés dans 138 pays : 68 établissements en gestion directe, 159 établissements conventionnés et 373 établissements partenaires qui, au total, accueillent près de 400 000 élèves, français et de multiples autres nationalités.

L'AEFE dispose d'un budget de plus d'un milliard d'euros qui associe contributions des familles et crédits publics, et emploie environ 5 500 personnels en détachement affectés à l'étranger dans des établissements en gestion directe et conventionnés. Les services centraux de l'AEFE comptent environ 230 personnels répartis sur les sites de Paris et Nantes. L'AEFE est engagée dans une démarche d'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes.

Description de la direction

La direction du développement et de l'accompagnement du réseau (DDAR), sous l'autorité de la direction générale et du secrétariat général est chargée d'assurer le pilotage stratégique du réseau de l'enseignement français à l'étranger ainsi que de son développement.

Elle est composée d'une direction (directeur et directeur adjoint) et de sous-directions et secteurs :

- une sous-direction de l'aide à la scolarité ;
- une sous-direction de l'immobilier ;
- une sous-direction dédiée au développement du réseau ;
- des secteurs géographiques.

Au sein de la DDAR, la sous-direction de l'immobilier est chargée d'une mission d'expertise et de conseil en matière immobilière et de sécurité/sûreté. Elle étudie les orientations de la politique immobilière de l'AEFE et met en œuvre les décisions de stratégie immobilière en s'appuyant sur le schéma pluriannuel de stratégie immobilière (SPSI). Elle est compétente à l'égard des biens propres de l'Agence ainsi que des biens immobiliers transférés à l'AEFE et mis à disposition par convention d'utilisation domaniale de l'État. Elle intervient dans la gestion de ce patrimoine immobilier et assure, le montage et le suivi des opérations immobilières d'investissement, domaniales, et d'amélioration de la sécurité en lien avec les établissements scolaires, que ce soit au niveau juridique, administratif et technique. Elle exerce enfin une mission de conseil auprès des établissements conventionnés et partenaires dans le cadre de leurs projets immobiliers.

La sous-direction se compose :

- d'un pôle technique comprenant quatre chargés d'opérations, dont un référent « sûreté ». La sous-direction encadre également au plan fonctionnel le travail des correspondants ingénieurs/architectes du service qui prolongent son action à l'étranger (via un poste de détaché, 3 contrats locaux et 7 contrats de volontaires internationaux) ;
- d'un pôle administratif comprenant une sous-directrice adjointe, une responsable des affaires juridiques et domaniales et un gestionnaire.

Description du poste

La ou le chargé d'opération intervient sur une zone géographique dédiée de plusieurs pays. Basé à Paris, elle ou il travaille en mode projet et peut être amené à superviser le travail d'un ou plusieurs des correspondants ingénieurs/architectes du service qui prolongent son action à l'étranger.

La personne recrutée sur le poste a pour activités principales :

- La participation à la définition de la stratégie immobilière de l'AEFE, à la mise en place et le suivi d'outils de programmation et de gestion.
- Pour les établissements en gestion directe (EGD) – 68 établissements représentant 86 sites et environ 700 000 m² bâtis dans 25 pays – le suivi de la maîtrise d'ouvrage des opérations immobilières pour les zones géographiques attribuées :
 - l'engagement et le suivi des études préalables (faisabilité, programmation, etc.) ;
 - la définition de l'organisation et du montage des opérations immobilières ;
 - la définition et le lancement des procédures de désignation des différents acteurs du projet ;
 - le contrôle des différentes phases d'études ;
 - en lien avec les relais locaux et les directions d'établissement, le suivi à distance des chantiers (déplacements occasionnels sur les sites) ;
 - le suivi technique et financier des opérations.
- Pour les établissements conventionnés, partenaires ou en cours de création sollicitant l'aide de l'AEFE :
 - prestations de conseils relatives à la situation immobilière de ces établissements, au montage opérationnel, au suivi des différentes phases de leur projet immobilier ;
 - l'examen des demandes de subvention et des demandes de garantie de l'État sur les emprunts.

Profil attendu

Savoir-faire :

- compétences rédactionnelles
- bonne maîtrise d'outils bureautiques, logiciels de traitement de texte, tableur et communication
- approche transversale et travail en mode projet
- savoir représenter
- reporting interne/externe

Domaine de compétence et diplômes :

- connaissance de la culture administrative
- connaissance du fonctionnement d'un établissement scolaire
- connaissance de la maîtrise d'ouvrage immobilière
- connaissance de gestion de parc immobilier
- connaissance des règles de la commande publique

Qualités attendues :

- sens de l'organisation et de la polyvalence
- sens des relations humaines et du travail en équipe
- appétence pour le domaine de l'architecture et de la construction
- curiosité intellectuelle

Conditions particulières d'exercice

Des déplacements à l'étranger seront nécessaires et demanderont une disponibilité sur la période.

Procédure à suivre pour candidater

Ce poste vacant conviendrait particulièrement à un fonctionnaire de catégorie A (ingénieur des travaux publics de l'État, par exemple) de l'État, des collectivités territoriales ou des établissements publics qui en dépendent.

Il est également ouvert aux contractuels disposant de l'expérience attendue et d'un diplôme de niveau bac+5 minimum (ingénieur, architecte, urbaniste) avec des compétences en droit public et en maîtrise d'ouvrage publique.

À qualité de dossier égale, les candidatures des fonctionnaires seront privilégiées.
Recrutement par voie statutaire de détachement sur contrat (3 ans) pour les fonctionnaires.

La rémunération est fixée par l'AEFE en fonction de l'INM de la candidate ou du candidat fonctionnaire.

Pour les contractuels, elle est fixée en fonction des expériences passées dans des postes similaires.

Les dossiers de candidature constitués d'un curriculum vitae et d'une lettre de motivation doivent être adressés, uniquement par mail, à Madame la Secrétaire générale de l'AEFE, à l'adresse : recrutementsiege.aefe@diplomatie.gouv.fr.

Renseignements sur le poste :

Mme Odile HAGENMULLER (sous-directrice de l'immobilier) : odile.hagenmuller@diplomatie.gouv.fr

Renseignements administratifs :

Bureau des ressources humaines : brhsiege.aefe@diplomatie.gouv.fr

Implantation géographique :

23 place de Catalogne 75014 PARIS

(Déménagement prévu à Saint-Ouen, à proximité de la gare du RER C et de la ligne de métro 14, au cours de l'été 2025)